

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

НА БЕРЕГУ

СУХОДОЛЬСКОГО ОЗЕРА

СРЕДИ 10 000 СОСЕН

15 ГЕКТАРОВ

ИЗУМРУДНОГО МХОВОГО КОВРА

ЛУЧШЕЕ РЕШЕНИЕ
ДЛЯ ЖИЗНИ НА ПРИРОДЕ

О ПОСЕЛКЕ

Коттеджный поселок "Мох" - это поистине уникальное пространство, где можно наслаждаться комфортной загородной жизнью рядом с близкими и единомышленниками.

Изумрудная зелень мха, бархатным ковром застилающая пространство под сосновым бором, символизирует спокойствие, умиротворение, слияние с природой и чистое начало.



mox-village.ru

M

Место

людей, друзей, партнеров, рыбаков...



Обитания

X

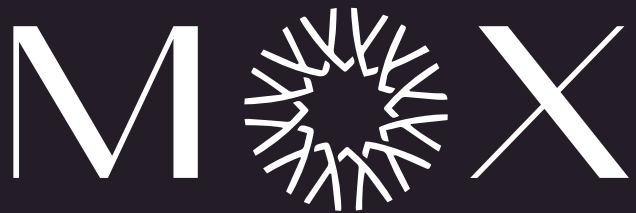
Хороших



42 ДОМОВЛАДЕНИЯ
архитектурный стиль - фахверк



УЧАСТКИ ОТ 20 СОТОК
на береговой линии - от 60 соток



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

Поселок расположен
в 72 км от КАД

Дорога до Санкт-Петербурга занимает
около часа по скоростному
Приозерскому шоссе



mox-village.ru

ГЕНПЛАН ПОСЕЛКА

- 1 ВХОДНАЯ ГРУППА
- 2 КЛУБНЫЙ ДОМ
- 3 ПРОМЕНАДНАЯ ЗОНА
- 4 СОБСТВЕННЫЙ ПЛЯЖ
- 5 ПИРС ДЛЯ ЛОДОК И КАТЕРОВ
- 6 ДОМИК-БЕСЕДКА
- 7 ВЕРЕВОЧНЫЙ ГОРОДОК
- 8 ФАХВЕРК-ДОМА



Планировка поселка сохраняет видовые характеристики для каждого дома, даря восхитительные пейзажи из окон, где вместо соседних зданий перед глазами предстают лесные просторы и водная гладь Суходольского озера.

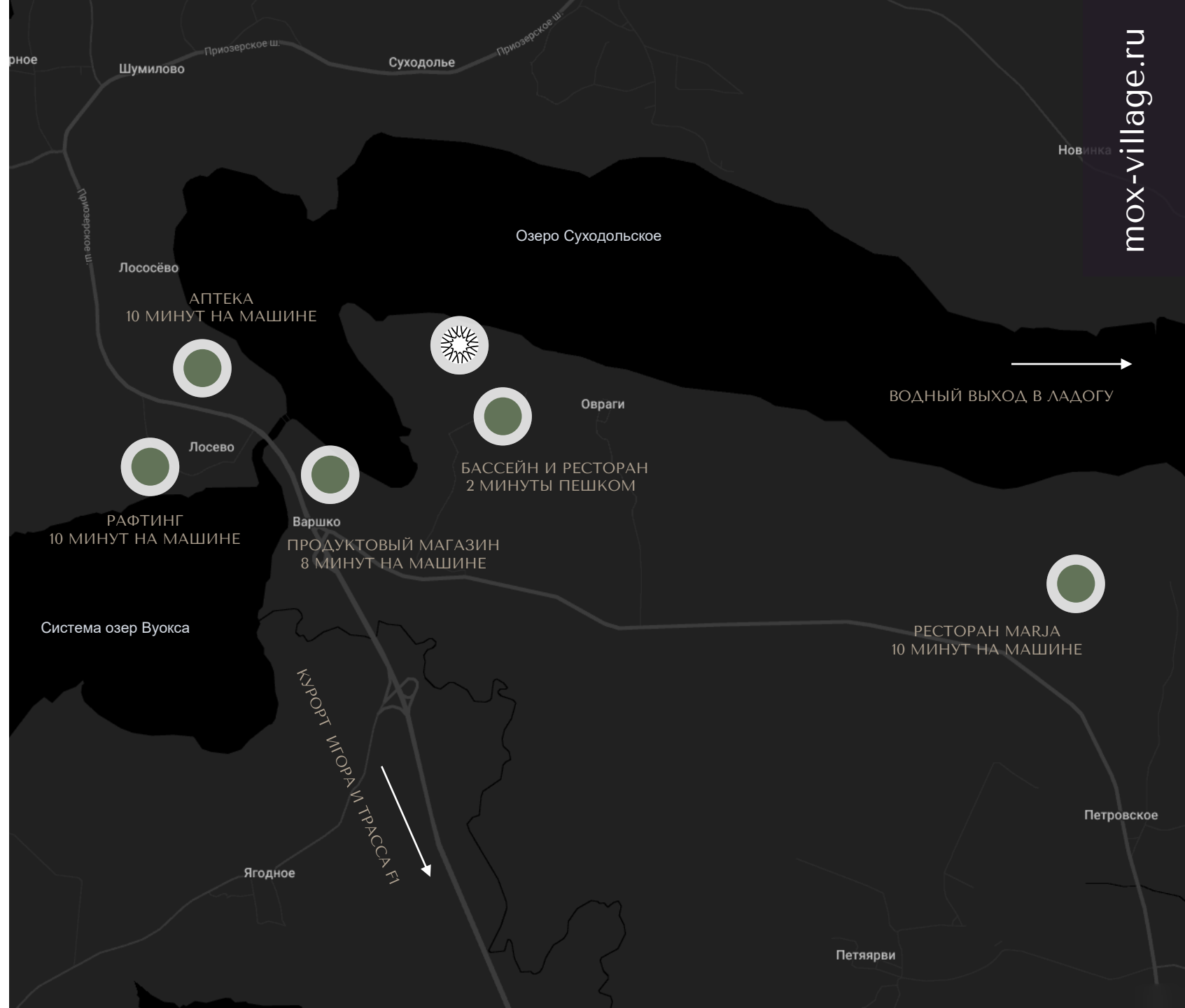
ИНФРАСТРУКТУРА ВОКРУГ ПОСЕЛКА

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

- Бассейн и ресторан Green Village
- Экологические тропы
- Аренда квадроциклов и водных скутеров

В 10-15 МИНУТАХ ЕЗДЫ НА МАШИНЕ

- Бассейн и ресторан Marja
- Продуктовые и хозяйственные магазины в деревнях Лосево и Варшко
- База отдыха Лосево, парк с рестораном
- База рафтинга Кивиниеми
- Горнолыжный курорт Игора с бассейном и ресторанами
- Трасса Формула 1



ФАХВЕРК ДОМА

Поселок застраивается в единой стилистической концепции - фахверк.

Мы выбрали эту технологию, потому что нам нравятся:



mox-village.ru

СТИЛЬНЫЙ И УЗНАВАЕМЫЙ ВНЕШНИЙ ВИД

Видимый деревянный каркас и панорамное остекление делают дом светлым и уютным. Он имеет привлекательный внешний вид даже без финишной отделки

НАДЕЖНОСТЬ И ПРОСТОТА КОНСТРУКЦИИ

Неприхотливость к внешней и внутренней отделке. Весь каркас дома-фахверк обработан специальным маслом из Германии, которое защищает дерево от сырости и гниения.

СКОРОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

На сборку каркаса из клееного бруса требуется около недели. Дом с наружной и внутренней отделкой строится за 8-12 месяцев.

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

Высокая несущая способность каркаса позволяет избежать маленьких и узких пространств в доме. Все комнаты в доме имеют площадь от 18 до 70 м² и правильную квадратную форму.

БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ ПАНОРАМНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ

Великолепный ландшафт за окном становится частью интерьера в таком доме, а солнечные лучи заменяют искусственный свет.

ДОЛГОВЕЧНОСТЬ И ПРАКТИЧНОСТЬ

Дом может простоять более 100 лет, не требуя никакого вмешательства, ведь мы соблюдаем технологию строительства и используем только качественные экологичные материалы.

ПРОЕКТЫ ДОМОВ

Немецкая технология строительства «fachwerk» в архитектурном стиле «hufhaus»
Несущий каркас дома — из клееного бруса, обработанный огнеупорным биосоставом.



БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОММУНИКАЦИИ



Водоснабжение
центральное из 2-х скважин



Канализация: автономная
очистительная станция
на участке



Электричество: проведено
под землей 15 кВт



Интернет: высокоскоростной
оптоволоконный



Газ: по желанию покупателя -
газгольдер, в перспективе -
магистральный



Видеонаблюдение
с постом охраны



При возведении каждого дома мы стремимся максимально сохранить все деревья на участке, а также почвопокровный слой - мох. Для сохранения природной красоты все коммуникации в посёлке проложены подземным закрытым способом.

Вдоль дорог установлены фонарные опоры высотой более 4 метров. Свет от прожекторов направлен так, чтобы эффективно освещать только дорожное покрытие, не нарушая спокойствие и приватность жителей.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

+7 921 428 39 28

mox-village.ru

Ленинградская область,
Приозерский район
Петровское сельское поселение
Координаты 60.686167, 30.048000

